



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CORONEL VÍVIDA
Serviço de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.690/0001-73
Rua Clevelandia, 421
Fone: (46) 3232-1476
registrocoronel@gmail.com

Diogo Lemos de Faria
Titular

Registro Geral

FICHA
Livro 2

MATRÍCULA 20.007 / 01F

RUBRICA

20.007 / 01F

MATRÍCULA Nº

10 de outubro de 2018. **Protocolo nº 65.208 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** URBANO - LOTE nº 05 da QUADRA nº 02 do LOTEAMENTO JARDIM LIDER, anexo a urbanização do Loteamento Sede desta cidade e Comarca de Coronel Vívda, Estado do Paraná, contendo a área de **2.698,89m² - (DOIS MIL SEISCENTOS E NOVENTA E OITO METROS E OITENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), SEM BENFEITORIAS**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: NORTE: Por linha seca, confronta-se com Lote nº.04 e 06. SUL: Por linha seca, confronta-se com Rua Desembargador Motta. LESTE: Por linha seca, confronta-se com Rua Augusto Furigo. OESTE: Por linha seca, confronta-se com Rua Avelino Galvan. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** A poligonal tem início no marco M01, situado na linha seca que faz divisa com Lote nº.06, deste segue com o azimute de 85°02'37" e percorre 30,00m por linha seca na divisa com Lote nº.06, até o marco M02, deste segue com o azimute de 85°02'38" e percorre 30,00m por linha seca na divisa com Lote nº.04, até o marco M03, deste segue com o azimute de 174°40'53" e percorre 45,00m por linha seca na divisa com Rua Augusta Furigo, até o marco M04, deste segue com o azimute de 265°02'38" e percorre 59,95m por linha seca na divisa com Rua Desembargador Motta, até o marco M05, deste segue com o azimute de 354°36'57" e percorre 45,00m por linha seca na divisa com Rua Avelino Galvan, até o marco M01, onde teve início está descrição, conforme memorial descritivo apresentado, assinado por Denise Giarretta - CAU A97284-3, que fica arquivado nesta serventia em pasta própria, juntamente com mapa e ART quitada. Inscrição Cadastral nº 01.01.156.0231.001. **PROPRIETÁRIO:** **LOTEAMENTO CENCI LTDA**, pessoa jurídica de sociedade empresária limitada, com sede na Avenida XV de novembro, nº 4.490, sala 9, centro, na cidade de Chopinzinho-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.423.562/0001-90. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.535 e R-1/19.535 do Livro 2 Registro Geral desta serventia. Custas: 30,00-VRC. R\$5,79. Funrejus 25%. Coronel Vívda, 05 de novembro de 2018. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
dig/Mariana. *Diogo Lemos de Faria*

R-1/20.007 - Protocolo nº 66.207 - 30.05.2019 - DOAÇÃO - DOADOR: **LOTEAMENTO CENCI LTDA**, acima qualificado, no ato representado por seu administrador HERMES CARLOS CENCI, inscrito no CPF nº 472.960.549-72. **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE CORONEL VÍVIDA**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Angelo Mezzomo, s/nº, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 76.995.455/0001-56, no ato representada pelo prefeito FRANK ARIEL SCHIAVINI, inscrito no CPF nº 938.311.109-72. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 15.05.2019, às fls. 177/178 do Livro nº 171-N, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca. **VALOR DECLARADO:** R\$2.698,89 (dois mil seiscentos e noventa e oito reais e oitenta e nove centavos). **ÁREA: 2.698,89m², SEM BENFEITORIAS.** OBS: ITCMD imune, conforme disposto no artigo 150, inciso VI, alínea "a" da Constituição Federal, combinada com a Lei Estadual nº 8927/88 e Resolução Sefa nº 1527/2016, Art. 6º. Inscrição cadastral municipal nº 10115602310010. Emitida DOI. Custas: 1.260,00-VRC. R\$243,18. Funrejus: isento conforme termos do artigo 3º, inciso VII, letra b, item 19 da Lei nº 12.216/98. Coronel Vívda, 30 de maio de 2019. Dou fé. Diogo Lemos de Faria - Agente Delegado.
dig/Mariana. *Diogo Lemos de Faria*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 20.007 desta Serventia, CNM: 083113.2.0020007-60, Contendo 1 atos registrados, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O Referido é verdade. Dou fé.

Emolumentos: R\$42,70; Funrejus: R\$10,69; ISSQN: R\$2,14; FUNDEP: R\$2,14; Selo: R\$9,25; Total: R\$66,91.

ASSINADO DIGITALMENTE

SEGUIE NO VERSO

Coronel Vívda - PR, 26 de julho de 2024.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.V5Ymv.R5zGH
mVp43.F348q
<https://selo.funarpn.com.br>

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.311-3

e o código de verificação do documento: 1QA2H4

Consulta disponível por 30 dias

